

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

中國興業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

須予披露交易 作為出租人訂立融資租賃

於二零二三年三月二十九日，本公司之附屬公司綠金租賃與承租人訂立融資租賃，以總代價人民幣60,000,000元(相當於約港幣68,520,000元)自承租人取得資產之所有權，該等資產將返租予承租人，供其使用及佔有，期限為五年。

茲提述本公司日期為二零二二年五月二十三日有關訂立現有融資租賃之須予披露交易公佈。由於融資租賃之承租人之最終控股股東亦為現有融資租賃之承租人之最終控股股東，故根據上市規則第14.22條，融資租賃項下擬進行之交易與現有融資租賃項下之交易合併計算。由於融資租賃項下擬進行之交易之適用百分比率(不管單獨或與現有融資租賃項下之交易合併)屬於須予披露交易的範圍，故訂立融資租賃構成上市規則項下本公司之須予披露交易。

融資租賃及附帶文件

董事會欣然宣佈，綠金租賃訂立融資租賃及附帶文件，其主要條款如下：一

融資租賃日期：

二零二三年三月二十九日

融資租賃將於本公司遵守上市規則適用規定後生效。

訂約方：

- (1) 綠金租賃，本公司之附屬公司，作為出租人；
- (2) 承租人；及
- (3) 擔保人（就擔保而言）。

據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承租人、擔保人及彼等之最終實益擁有人均為獨立第三方。

轉讓資產及代價

綠金租賃將根據融資租賃1、融資租賃2及融資租賃3按「現狀」分別以現金人民幣25,000,000元（相當於港幣28,550,000元）、人民幣18,000,000元（相當於港幣20,556,000元）及人民幣17,000,000元（相當於港幣19,414,000元）之代價，分別從承租人1受讓不附帶產權負擔之資產1及資產2之所有權及從承租人2受讓不附帶產權負擔之資產3之所有權，於融資租賃日期起十二個月內支付。綠金租賃分別與承租人1及承租人2於融資租賃日期訂立融資租賃1、融資租賃2及融資租賃3之轉讓協議，以進行有關上述承租人分別轉讓資產1、資產2及資產3予綠金租賃之融資租賃條款。

該代價金額乃由融資租賃訂約方經公平磋商，並參考資產1、資產2及資產3之經由獨立估值師於二零二二年十二月三十一日所作之評估值分別為約人民幣40,526,000元（相當於約港幣46,281,000元）、人民幣19,302,000元（相當於約港幣22,043,000元）及人民幣26,733,000元（相當於約港幣30,529,000元），及該等資產的狀況，經綠金租賃具經驗之租賃團隊檢視後釐定。收購資產代價金額將透過本集團之內部資源及／或外部銀行融資撥付。

租期

綠金租賃將分別向承租人1返租資產1及資產2及向承租人2返租資產3，供其使用及佔有，期限自綠金租賃支付資產轉讓代價之日起為期五年。

融資租賃項下之付款

根據融資租賃1，租賃付款總額約為人民幣30,820,000元（相當於約港幣35,196,000元），當中包括(a)租賃本金付款人民幣25,000,000元（相當於港幣28,550,000元）及(b)租賃利息總額約人民幣5,820,000元（相當於約港幣6,646,000元）。租賃本金及利息均須於租期內每月支付。

根據融資租賃2，租賃付款總額約為人民幣22,192,000元（相當於約港幣25,343,000元），當中包括(a)租賃本金付款人民幣18,000,000元（相當於港幣20,556,000元）及(b)租賃利息總額約人民幣4,192,000元（相當於約港幣4,787,000元）。租賃本金及利息均須於租期內每月支付。

根據融資租賃3，租賃付款總額約為人民幣20,957,000元（相當於約港幣23,933,000元），當中包括(a)租賃本金付款人民幣17,000,000元（相當於港幣19,414,000元）及(b)租賃利息總額約人民幣3,957,000元（相當於約港幣4,519,000元）。租賃本金及利息均須於租期內每月支付。

融資租賃之條款（包括租賃本金及利息）乃由融資租賃訂約方經公平磋商，並在參考貸款及利率環境（包括全國銀行間同業拆借中心不時頒佈之貸款市場報價利率，為供參考，於融資租賃日期之現行貸款市場報價利率為3.65%），及經考慮融資租賃本金額及資金可用性、租賃期內融資利息風險及服務成本、所涉及之信貸風險、以及本集團融資租賃之整體回報目標及風險承受能力後按個別基準作出調整而釐定。

終止及轉讓資產予承租人

承租人可終止相關融資租賃，前提為已結清相關融資租賃項下之所有到期未償還金額以及相等於提早終止時尚未償還租賃利息總額20%之賠償。於租期末或倘融資租賃被提前終止，待結清所有到期未償還金額後，承租人已分別同意以每項資產的名義購買價人民幣1,000元（相當於港幣1,142元）購買相關資產。

保證按金

將於綠金租賃支付資產轉讓代價之日，承租人1將分別向綠金租賃支付免息按金人民幣1,500,000元（相當於港幣1,713,000元）及人民幣1,080,000元（相當於約港幣1,233,000元）及承租人2將向綠金租賃支付免息按金人民幣1,020,000元（相當於約港幣1,165,000元），以為其分別於融資租賃1、融資租賃2及融資租賃3項下之付款責任作抵押。

擔保

擔保人、承租人1及承租人2已於融資租賃日期簽立擔保，有效地按共同及個別基準，就承租人根據融資租賃妥善及準時結算應付之任何及所有款項向綠金租賃提供擔保。

質押

根據綠金租賃分別與承租人1及承租人2於融資租賃日期訂立之資產抵押合同，儘管作為融資租賃之一部份，資產之所有權將轉讓予綠金租賃（作為出租人），資產仍被視作融資租賃項下承租人付款責任之抵押，而承租人可於租賃期內繼續使用相關資產。

承租人亦已分別簽立以綠金租賃為受益人之應收款質押合同，以質押其於若干污水處理協議及其補充協議項下應收款之權利，作為承租人於融資租賃項下之付款責任之抵押。

此外，承租人分別已簽立質押合同，以綠金租賃為受益人質押其各自若干銀行帳戶之100%權益，為期六年，作為承租人於融資租賃項下之付款責任之抵押。

訂立融資租賃及附帶文件之理由及裨益

訂立融資租賃及附帶文件乃綠金租賃之一般及正常業務過程之一，並預期將為本集團提供穩定收益及現金流量。

董事認為，融資租賃及附帶文件以及其項下擬進行之交易乃以公平基準按正常商業條款訂立，屬公平合理且符合本集團及股東之整體最佳利益。

有關資產之資料

資產1包括承租人1位於中國福建省泉州市南安縣污水處理廠內之若干指定設備及設施。

資產2包括承租人1位於中國福建省泉州市南安縣污水處理廠內之其他若干指定設備及設施。

資產3包括承租人2位於中國福建省泉州市永春縣污水處理廠內之若干指定設備及設施。

承租人將承擔與相關資產有關之任何維護、稅項及其他成本及徵費。

上市規則之涵義

茲提述本公司日期為二零二二年五月二十三日有關訂立現有融資租賃之須予披露交易公佈。由於融資租賃之承租人之最終控股股東亦為現有融資租賃之承租人之最終控股股東，故根據上市規則第14.22條，融資租賃項下擬進行之交易與現有融資租賃項下之交易合併計算。由於融資租賃項下擬進行之交易之適用百分比率（不管單獨或與現有融資租賃項下之交易合併）屬於須予披露交易的範圍，故訂立融資租賃構成上市規則項下本公司之須予披露交易。

訂約方之主要業務

本集團

本集團主要從事大健康養老、融資租賃、待售物業及投資物業之物業投資、大數據、民用爆炸品及酒店投資、管理及營運業務。本集團亦透過其合資公司及聯營公司參與及投資快速增長行業，包括中國之電力公用事業。

綠金租賃

綠金租賃為本公司之附屬公司，主要從事提供融資（包括透過融資租賃），並專注聚焦中國之環保項目。

承租人

承租人1為一間於中國成立之有限責任公司，主要於中國福建省從事生活污水處理。

承租人2為一間於中國成立之有限責任公司，主要於中國福建省從事生活污水處理。

擔保人

擔保人1為一間於中國成立之有限責任公司，主要從事生活污水處理。

擔保人2為一間於中國成立之有限責任公司，主要從事生活污水處理。

擔保人3為一間於中國成立之有限責任公司，主要從事城市供排水及水務投資運營。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙分別具有下文賦予之涵義：

「資產1」	指	具有本公佈「有關資產之資料」一節所披露之涵義
「資產2」	指	具有本公佈「有關資產之資料」一節所披露之涵義
「資產3」	指	具有本公佈「有關資產之資料」一節所披露之涵義
「資產」	指	資產1、資產2及資產3之統稱
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中國興業控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：132）
「董事」	指	本公司董事
「現有融資租賃」	指	綠金租賃與當時之承租人訂立日期為二零二二年五月二十三日之融資租賃協議及附帶文件，其詳情已於本公司日期為二零二二年五月二十三日之公佈披露

「融資租賃1」	指 綠金租賃與承租人1訂立日期為二零二三年三月二十九日之融資租賃協議，內容有關轉讓資產1之所有權及返租資產1
「融資租賃2」	指 綠金租賃與承租人1訂立日期為二零二三年三月二十九日之融資租賃協議，內容有關轉讓資產2之所有權及返租資產2
「融資租賃3」	指 綠金租賃與承租人2訂立日期為二零二三年三月二十九日之融資租賃協議，內容有關轉讓資產3之所有權及返租資產3
「融資租賃」	指 融資租賃1、融資租賃2及融資租賃3之統稱
「綠金租賃」	指 廣東綠金融資租賃有限公司（前稱廣東粵盛科融資租賃有限公司），一間於中國註冊成立之有限責任公司，並為本公司之附屬公司
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「擔保人1」	指 泉州盈源環保有限公司，一間於中國註冊成立之有限責任公司，由山東省國有資產監督管理委員會最終控制，並為獨立第三方
「擔保人2」	指 東南天源水務有限公司，一間於中國註冊成立之有限責任公司，由山東省國有資產監督管理委員會最終控制，並為獨立第三方
「擔保人3」	指 水發上善集團有限公司，一間於中國註冊成立之有限責任公司，由山東省國有資產監督管理委員會最終控制，並為獨立第三方

「擔保人」	指 擔保人1、擔保人2及擔保人3之統稱
「香港」	指 中國香港特別行政區
「港幣」	指 港幣，香港法定貨幣
「附帶文件」	指 融資租賃之附帶協議，包括轉讓協議、擔保、資產抵押合同、應收款質押合同及質押合同
「獨立第三方」	指 與本集團及本集團或其任何附屬公司之任何董事、最高行政人員或主要股東或任何彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）並無關連之獨立第三方
「承租人1」	指 芳源環保（南安）有限公司，一間於中國註冊成立之有限責任公司，由山東省國有資產監督管理委員會最終控制，並為獨立第三方
「承租人2」	指 芳源環保（永春）有限公司，一間於中國註冊成立之有限責任公司，由山東省國有資產監督管理委員會最終控制，並為獨立第三方
「承租人」	指 承租人1及承租人2之統稱
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「中國」	指 中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指 本公司股東

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「%」 指 百分比

代表
中國興業控股有限公司
主席
何向明

香港，二零二三年三月三十一日

於本公佈日期，董事會包括六名執行董事，分別為何向明先生（主席）、符偉強先生（董事總經理）、游廣武先生（董事）、黃志和先生（董事副總經理）、王欣女士（董事副總經理）及程衛東先生（董事副總經理），以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、鄧宏平先生及彭新育先生。

就本公佈而言，以人民幣計值之金額已按人民幣1元兌港幣1.142元之匯率換算為港幣。

* 僅供識別